

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavamuutoksen nro 8242 toteuttamiseen liittyvä tilusvaihtosopimus
TRE:3273/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi allekirjoittamaan tilusvaihtosopimus, jonka myötä kaupunki luovuttaa tilasta Skraattala 837-581-1-136 noin 153 m²:n alueen kaavatonttiin 837-18-5061-8 ja yksityinen maanomistaja luovuttaa tilasta Tontti N:o 74 noin 188 m²:n suuruisen alueen kaavatonttiin 837-18-5061-8. Tasinkona kaupunki maksaa tilusvaihdon johdosta maanomistajalle 7 200,00 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asemakaavamuutos n:o 8242 on vahvistettu 21.3.2022. Kaava-alue käsittää kaupungin omistamaa Skraatarla-nimisen kiinteistöön Rn:o 1:136 (kiinteistötunnus 837-581-1-136 kuuluvaa aluetta ja yksityisen maanomistajan omistuksessa olevan Tontti N:o 74 -nimisen kiinteistön Rn:o 17:74 (kiinteistötunnus 837-585-17-74).

Asemakaavamuutoksen n:o 8242 kaavatonttien 837-18-5061-8 ja 837-18-5061-9 muodostuminen edellyttää tontinosien luovuttamista Skraatarla-nimisen kiinteistön Rn:o 1:136 ja Tontti N:o 74 -nimisen kiinteistön Rn:o 17:74 kesken. Asian ratkaisemiseksi on mahdollista tehdä tilusvaihtosopimus kaupungin ja yksityisen maaomistajan kesken.

Tilusvaihtosopimuksella kaupunki luovuttaisi tilasta Skraattala 837-581-1-136 noin 153 m²:n alueen kaavatonttiin 837-18-5061-8 ja yksityinen maanomistaja luovuttaisi tilasta Tontti N:o 74 noin 188 m²:n suuruisen alueen kaavatonttiin 837-18-5061-8. Tasinkona kaupunki maksaisi tilusvaihdon johdosta maanomistajalle 7 200,00 euroa.

Säädöspäätökset tilusvaihdon suorittamiselle:

Kiinteistönmuodostamislaki 554/1995 8. luvun 56§- 59§.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun on kyse maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Maanomistaja, Heli Toukonieniemi, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 8.8.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
25.06.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 506

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.